

よくあるご質問

(一戸建て空き家活用モデル策定事業：不動産関係団体会員様用)

Q 1 今回空き家の情報提供をすると、お金はもらえるのですか？

A 1 今回の情報提供（案内図、写真等）に係る費用はお支払いできませんが、皆様からいただいた空き家情報の中から3棟（まちなか住宅、郊外型住宅、田舎暮らし住宅）を選定させていただき、この3棟の詳細調査を情報提供いただいた方にご協力いただく予定です。この詳細調査に係る人件費等はお支払いする予定です。

Q 2 情報提供した空き家が採用された場合、どのような協力をするのですか？

A 2 家主との連絡調整、現地調査、資料の収集、家賃・管理費等の検討等をお願いする予定です。

Q 3 情報提供した空き家が採用された場合、いくら支払われるのですか？

A 3 ご協力いただいた方の月額給与を基に時間給を算定し、時間給×協力を要した時間分をお支払いする予定です。なお、時間給を算定するための資料や、協力を要した時間が確認できる一覧表等を別途ご提出いただきます。また、予算（上限）は1棟あたり5万円～8万円を想定しています。

Q 4 情報提供した空き家が採用された場合、改修工事をしてもらえるのですか？

A 4 今回は、実際の空き家をモデルとしますが、改修工事を想定し、想定に基づき家賃等を算定、モデルを策定するもので、本事業で工事は実施しません。

Q 5 情報提供した空き家が採用された場合、どのような情報がパンフレットに掲載されるのですか？

A 5 空き家の現況写真、概要、改修工事の概要、改修前後平面図、想定家賃、固定資産税等が掲載されます。別紙「パンフレットイメージ」をご参照ください。

Q 6 空き家の家主にはどのようなメリットがあるのですか？

A 6 家主様が空き家の賃貸化等をお考えであれば、賃貸化等を検討するための資料としてご活用いただけます。また、改修して自己利用をお考えであれば、改修工事を検討するための資料としてご活用いただけます。

Q 7 空き家の条件に「過去10年以上改修工事を行っていないこと（軽易な修繕を除く）」とありますが、軽易な修繕とはどのような工事ですか？

A 7 簡易な雨漏りの改修、水漏れの改修、小破損改修等です。

Q 8 事業のスケジュール等の詳細を教えてください。

A 8 別紙「一戸建て空き家活用モデル策定事業について」をご参照ください。なお、別紙記載のモデル事例収集については別途ご案内します。