

パンフレットイメージ

まちなか住宅空き家活用事例

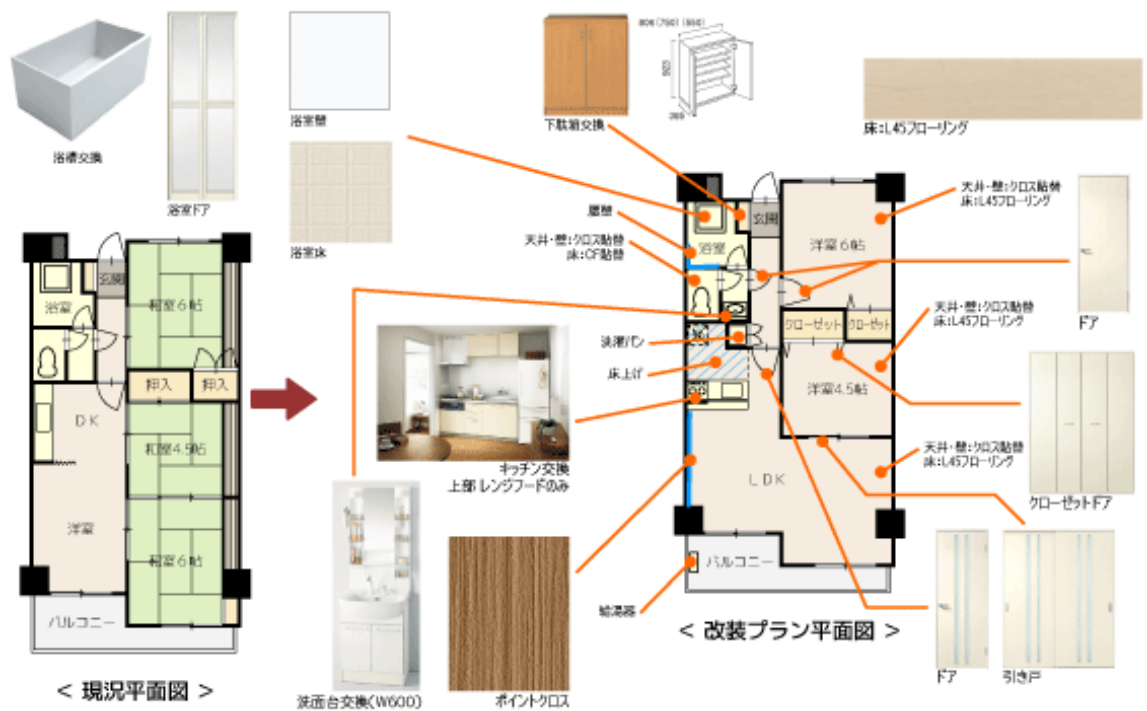
現況写真

物件概要

所在地:前橋市〇〇町
 用途地域:〇〇地域
 敷地面積:〇〇㎡
 延べ面積:〇〇㎡
 建築時期:昭和〇〇年(築〇〇年)
 構造・階数:木造2階建て
 屋根:瓦葺き
 外壁:サイディング
 その他:公共下水

改修工事概要

- ・耐震改修工事:〇〇万円
 - ・サッシ交換(断熱化):〇〇万円
 - ・内装工事:天井・壁クロス張り替え 〇〇万円
 - ・設備工事:浴室ユニットバス設置、トイレ洋式化、キッチン交換、洗面台交換 〇〇万円
 - ・バリアフリー工事:トイレ手摺り設置、和室段差解消 〇〇万円
- 計 500万円



収支(10年間・賃貸の場合)			
収入	家賃	864万円	8万円/月×120月×0.9(10年×0.9)
	ローン返済	598万円	49,971/月×120月(借入金500万円) (年利3.725%の場合)
支出	管理・仲介料	50万円	
	固定資産税	100万円	
	都市計画税	30万円	
	計	778万円	
収支		86万円	(※1)
さらに、国の補助金(※2)を利用した場合、+30万円			
10年間空き家の場合と比較して、+216万円			
収支(売却の場合)			
収入	住宅売却	700万円	
支出	土地売却	1300万円	
	仲介手数料	70万円	
収支		1930万円	(※1)

(※1) 別途所得税・住民税がかかります。

(※2) 平成25年度民間住宅活用型住宅セーフティネット整備事業